



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 471 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/048

L'anno 2026, il giorno 09 del mese di **Giugno** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **12:00** alle ore **15:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbale n. 470;

B) Esame Deliberazione di G.C. n. 208/2026 del 15.05.2026 - Preliminare adozione della proposta di Piano paesaggistico regionale di cui alla DGR 746/2025 (BURC n. 3 del 19 gennaio 2026) - Osservazioni sulle perimetrazioni dei beni paesaggistici individuati ai sensi del primo comma dell'art. 142 Dlgs 42/2004, proposta di esclusione di talune aree individuate ai sensi del secondo comma dell'art. 142, e proposta di irrilevanza paesaggistica dei corsi d'acqua;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	ASSENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 471 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/048

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 470**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 208/2026 del 15.05.2026** - Preliminare adozione della proposta di Piano paesaggistico regionale di cui alla DGR 746/2025 (BURC n. 3 del 19 gennaio 2026) - Osservazioni sulle perimetrazioni dei beni paesaggistici individuati ai sensi del primo comma dell'art. 142 Dlgs 42/2004, proposta di esclusione di talune aree individuate ai sensi del secondo comma dell'art. 142, e proposta di irrilevanza paesaggistica dei corsi d'acqua.

La deliberazione si colloca nell'ambito del procedimento di aggiornamento del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) della Campania, strumento fondamentale per la tutela e la valorizzazione del patrimonio paesaggistico regionale. Nell'ambito di tale processo, la Regione Campania ha predisposto una proposta preliminare di Piano, invitando gli enti locali a formulare osservazioni e contributi tecnici, con particolare riferimento alla ricognizione e alla delimitazione dei beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004.

In questo contesto il Comune di Napoli ha svolto un'attenta attività di verifica delle nuove perimetrazioni proposte, confrontandole con quelle già adottate e utilizzate dall'Amministrazione comunale. Tale confronto assume particolare rilievo poiché, già a partire dal 2008, il Comune e la Soprintendenza avevano condiviso una specifica delimitazione dei beni paesaggistici, divenuta negli anni il riferimento operativo per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche e per la gestione delle trasformazioni urbanistiche del territorio.

L'istruttoria tecnica svolta dagli uffici comunali ha consentito di individuare alcuni elementi di criticità e di formulare una serie di osservazioni finalizzate a garantire una corretta applicazione della disciplina paesaggistica. L'intento perseguito è quello di assicurare che i vincoli di tutela siano fondati su criteri oggettivi e coerenti con la normativa vigente, evitando sia eventuali errori cartografici sia l'estensione di limitazioni non adeguatamente giustificate.

Per quanto riguarda i beni paesaggistici già sottoposti a tutela per legge, il Comune rileva che le differenze tra la proposta regionale e le delimitazioni già in vigore risultano sostanzialmente contenute nel caso della fascia costiera. Considerata la limitata entità delle variazioni riscontrate,



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 471 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/048

L'Amministrazione non ritiene necessario formulare specifiche osservazioni, condividendo sostanzialmente l'impostazione proposta dalla Regione.

Diversamente, vengono evidenziate alcune incongruenze in relazione ad altre categorie di beni tutelati, quali parchi, aree protette, boschi, corsi d'acqua e aree di interesse vulcanico. Con riferimento ai parchi e alle aree naturali protette, il Comune richiede che le relative delimitazioni siano pienamente allineate agli atti istitutivi ufficiali e agli strumenti urbanistici vigenti, al fine di evitare difformità interpretative e applicative.

Per le aree boscate, invece, si propone la revisione di alcune perimetrazioni che comprendono superfici prive delle caratteristiche richieste dalla normativa per essere qualificate come bosco. In particolare, vengono segnalate aree infrastrutturali, parcheggi e compendi militari che, pur inclusi nella proposta regionale, non presentano alcun effettivo valore forestale.

Particolare attenzione viene dedicata alla delimitazione delle aree vulcaniche. Dall'analisi effettuata emerge infatti che la proposta regionale ricomprende ampie porzioni del territorio cittadino ormai completamente urbanizzate, interessando quartieri consolidati quali Bagnoli, Fuorigrotta, Posillipo e altre zone densamente edificate. Il Comune evidenzia come tali aree non siano mai state assoggettate a questo specifico vincolo paesaggistico e propone pertanto una revisione della perimetrazione, limitandola alle sole strutture vulcaniche effettivamente riconoscibili e supportate da adeguata documentazione scientifica.

Le osservazioni riguardano inoltre le aree che, in base alla disciplina vigente, dovrebbero essere escluse dall'applicazione del vincolo paesaggistico. In particolare, viene rilevato che alcune zone già urbanizzate o ricomprese in strumenti urbanistici approvati, come le zone omogenee A e B del Piano Regolatore Generale, risultano incluse nella proposta regionale tra le aree vincolate. Poiché la normativa prevede espressamente l'esclusione di tali ambiti, il Comune richiede una correzione della relativa cartografia.

Un ulteriore approfondimento concerne alcuni corsi d'acqua per i quali viene proposta la dichiarazione di irrilevanza paesaggistica. Nello specifico, il canale Sbauzone e l'alveo dei torrenti di Pollena risultano oggi completamente interrati e non più percepibili nel contesto territoriale. Le aree circostanti sono caratterizzate da un elevato livello di urbanizzazione e risultano prive di significativi elementi naturalistici, paesaggistici o storico-culturali. In alcuni tratti vengono inoltre segnalate situazioni di degrado ambientale che confermano la perdita delle originarie caratteristiche del luogo. Per tali motivi, il Comune ritiene che il mantenimento del vincolo non risponda più alle finalità di tutela previste dalla normativa e ne propone la rimozione.

Alla luce di tutte queste valutazioni, la Giunta comunale approva all'unanimità le osservazioni elaborate dagli uffici e decide di trasmetterle alla Regione Campania tramite la piattaforma dedicata. La deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di consentire il rispetto



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 471 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/048

delle scadenze stabilite per la presentazione delle osservazioni nell'ambito del processo di aggiornamento del Piano Paesaggistico Regionale.

Il provvedimento è corredato dei pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa e dalla Dirigente del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio.

Non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 208/2026 del 15.05.2026.**

Nugnes Tommaso: chiedo al Presidente della Commissione se per questa fase delle osservazioni è opportuno convocare una Commissione in presenza con l'ausilio degli uffici competenti, per esprimere valutazioni coerenti con i quadri normativi attuali.

Fucito Fulvio: condivido pienamente quanto dichiarato dal Consigliere Nugnes.

Maresca Catello: nulla da osservare per il verbale. Prendo atto della delibera.

Cilenti Massimo: considero la delibera particolarmente importante e come i colleghi chiedo che si faccia un incontro con tecnici e assessore. Approvo il verbale oggi in Commissione.

Minopoli Roberto: mi associo a quanto già espresso dai colleghi. Ritengo anch'io che, prima di procedere, sia necessario convocare una seduta in presenza con i tecnici degli uffici competenti che hanno istruito la delibera.

Borriello Ciro: e' questa una delibera di importanza strategica per le scelte urbanistiche della città e della regione. Come i miei colleghi mi associo per la richiesta di una Commissione con il Dipartimento di Urbanistica e con gli estensori della delibera regionale e quindi anche con l'Assessorato competente.

Saggese Fiorella: esprimo valutazione favorevole rispetto a questo provvedimento, che consente al Comune di Napoli di partecipare attivamente alla definizione del nuovo Piano Paesaggistico Regionale, contribuendo con osservazioni tecniche finalizzate a garantire una più corretta e coerente individuazione delle aree sottoposte a tutela.

La delibera persegue un giusto equilibrio tra la salvaguardia del paesaggio e la necessità di



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 471 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/048

adeguare le perimetrazioni alla reale conformazione del territorio, evitando vincoli non giustificati e valorizzando le specificità ambientali, urbanistiche e geologiche della città. Si tratta di un contributo importante per una pianificazione più efficace, condivisa e aderente alle caratteristiche del territorio napoletano.

Fucito Fulvio: questa delibera rappresenta un atto di responsabilità e di grande attenzione verso il futuro del territorio cittadino. Il Piano Paesaggistico Regionale è uno strumento fondamentale per la tutela del nostro patrimonio, ma è altrettanto necessario che esso sia costruito su basi aderenti alla realtà concreta di Napoli. Come maggioranza, condividiamo pienamente il lavoro svolto dall'Amministrazione, che non mette in discussione il valore della tutela paesaggistica, ma interviene in modo puntuale per correggere alcune criticità evidenti. Questa delibera dimostra che il Comune di Napoli intende essere parte attiva e competente nel processo di pianificazione regionale, contribuendo con osservazioni fondate e nell'interesse della città.

L'obiettivo è chiaro: garantire la tutela del paesaggio senza compromettere le esigenze di sviluppo, rigenerazione urbana e governo efficace del territorio.

È un equilibrio che questa Amministrazione sta perseguendo con serietà, e che oggi trova in questo atto una sintesi concreta e condivisibile.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto B)** Deliberazione di G.C. n. 208/2026 del 15.05.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
Paola Donadio*
 **PAOLA
DONADIO**

Il Consigliere Anziano
Gennaro Acampora*
 **GENNARO
ACAMPORA**

Il Presidente
Massimo Pepe*
 **MASSIMO
PEPE**

**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*